

Hypotheken und Kredite

Hypotheken einfach und schnell im NAB Online Banking verlängern

Verlängern Sie Ihre Hypothek in Ihrem NAB Online Banking einfach und schnell.

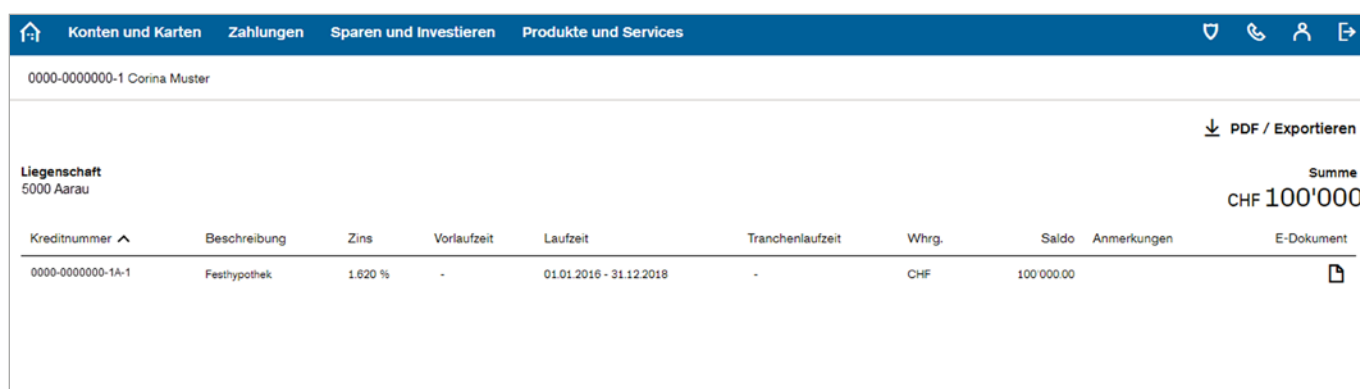
Die Online-Verlängerung Ihrer Hypothek ist eins zu eins in Bezug auf Ihr Produkt, den Betrag und die Amortisation mit wenigen Klicks durchführbar. Darunter fallen:

- Festhypothek
- Termin-Festhypothek
- Rollover-Hypothek


Mit der Online-Verlängerung profitieren Sie von

- einem bequemen Zugriff zu jeder Zeit
- Zinssätzen, die auf Ihr persönliches Kundenprofil abgestimmt sind.

Sie starten die Verlängerung aus Ihrer Hypothekenübersicht mit dem Button «Verwalten».



The screenshot shows the NAB Online Banking interface. At the top, there are navigation tabs: "Konten und Karten", "Zahlungen", "Sparen und Investieren", and "Produkte und Services". Below this, the user's name "0000-0000000-1 Corina Muster" is displayed. On the right, there are icons for a shield, a magnifying glass, a person, and a refresh button. Below the navigation, there is a section for "Liegenschaft" (Property) with the address "5000 Aarau". To the right of this section, there is a "PDF / Exportieren" button and a "Summe CHF 100'000" label. Below this, there is a table with the following columns: "Kreditnummer", "Beschreibung", "Zins", "Vorlaufzeit", "Laufzeit", "Tranchenlaufzeit", "Währ.", "Saldo", "Anmerkungen", and "E-Dokument". The table contains one row with the following data: "0000-0000000-1A-1", "Festhypothek", "1.620 %", "-", "01.01.2016 - 31.12.2018", "-", "CHF", "100'000.00", and a document icon.

Kreditnummer	Beschreibung	Zins	Vorlaufzeit	Laufzeit	Tranchenlaufzeit	Währ.	Saldo	Anmerkungen	E-Dokument
0000-0000000-1A-1	Festhypothek	1.620 %	-	01.01.2016 - 31.12.2018	-	CHF	100'000.00		

Wissenswertes zur Online-Verlängerung

Wo finde ich meine Hypothekenübersicht?

Die Hypothekenübersicht ist unter «Hypotheken» im Menüpunkt «Konten und Karten» zu finden.

Welche Produkte inklusive möglicher Laufzeit können online abgeschlossen werden?

- Festhypothek (2–10 Jahre)
- Termin-Festhypothek (2–10 Jahre)
- Rollover-Hypothek (3–5 Jahre Rahmenlaufzeit)

Für andere Laufzeiten kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Sind Produktwechsel möglich?

Der Wechsel von einer Fest- in eine Termin-Festhypothek (oder umgekehrt) ist möglich. Andere Wechsel (z.B. die Umwandlung von einer Rollover-Hypothek in eine Festhypothek) sind leider nicht vorgesehen.

Wie lange im Voraus kann ich meine ablaufende Hypothek verlängern?

Ab 18 Monate vor Ablauf der bestehenden Hypothek können Termin-Festhypotheken gewählt werden. Festhypotheken können ab zwei Monate und Rollover-Hypotheken ab zwei Tage vor dem Ablauf der bestehenden Hypothek gewählt werden.

Wie kann die Rollover-Hypothek verlängert werden?

Die Rollover-Hypothek kann nur auf das Rahmenlaufzeitende verlängert werden. Wobei die neue Rahmenlaufzeit (3–5 Jahre) und die Laufzeit der Libor-Tranche (3 oder 6 Monate) zu wählen sind. Die Libor-Tranche wird anschliessend jeweils automatisch verlängert.

Wird der Hypothekenbetrag automatisch übernommen?

Ja, der Betrag wird automatisch übernommen und kann nicht angepasst werden. Es sind bereits sämtliche zukünftigen Amortisationszahlungen berücksichtigt. Falls Sie eine Anpassung wünschen, kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Werden meine Amortisationen von meiner alten Hypothek auf die neue Hypothek übertragen?

Ja, sämtliche Amortisationsdetails werden übernommen. Falls Sie eine Änderung der Amortisation vornehmen möchten, kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Was passiert, wenn ich auf «Verlängerung abschliessen» klicke?

Die Hypothekenverlängerung ist abgeschlossen, und der Zinssatz wurde dementsprechend fixiert.

Kann die Online-Verlängerung rückgängig gemacht werden?

Die Online-Verlängerung ist verbindlich. Bei einer vorzeitigen Auflösung vor Ende der vereinbarten Laufzeit kann neben einer pauschalen Entschädigung für Umtriebe und Aufwendungen eine substantielle Vorfälligkeitsentschädigung zu Ihren Lasten geschuldet sein (vgl. detaillierte Regelung im geltenden Rahmenvertrag für Grundpfandkredit).

Wie erkenne ich in der Hypothekenübersicht eine bereits verlängerte Hypothek?

Unter den Bemerkungen finden Sie den Hinweis «verlängert».

Warum sehe ich die Möglichkeit zur Verlängerung nicht in meinem NAB Online Banking?

Die Möglichkeit zur Verlängerung ist unter anderem von folgenden Kriterien abhängig:

- Hypothekbetrag von maximal CHF 1,5 Mio.
- Liegenschaft muss selbstbewohnt sein
- Bestehende Festhypothek bzw. Termin-Festhypothek läuft innerhalb von weniger als 2 Monaten bzw. 18 Monaten ab.

Kann ein Bevollmächtigter meine Hypothek verlängern?

Nein, dies ist ausschliesslich für den Kreditnehmer möglich.

Wie ist der Umgang bei einer gemeinsamen Bankbeziehung?

Einzelzeichnungsberechtigte Mitinhaber einer gemeinsamen Bankbeziehung können Hypotheken online verlängern. Dagegen ist es kollektivzeichnungsberechtigten Mitinhabern einer gemeinsamen Bankbeziehung nicht gestattet, Hypotheken online zu verlängern.

An wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Wenden Sie sich an Ihren Kundenberater über das Kontaktformular im NAB Online Banking oder im Internet mittels Kontaktformular.

Kontaktieren Sie uns

- Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.
- Telefon: 056 462 71 00, Mo bis Fr, 8.00–17.30 Uhr
- Internet: www.nab.ch/hypo-verlaengern