

Hypotheken und Kredite

Die Rollover-Hypothek



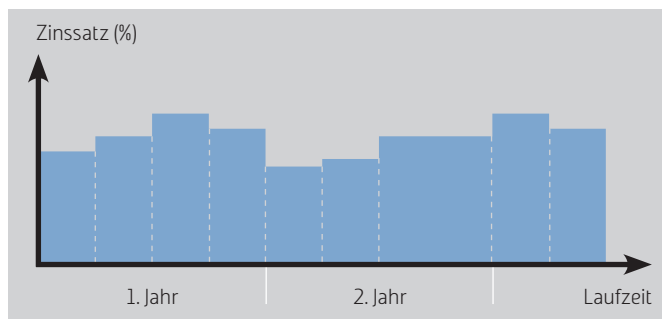
Das Wichtigste zur Rollover-Hypothek in Kürze:

- Der Hypothekarzins der Rollover-Hypothek ist an den LIBOR-Satz gekoppelt
- Wahlmöglichkeit bei der Teillaufzeit zwischen 3 oder 6 Monaten
- Möglichkeit, per Ende der Teillaufzeit in eine oder mehrere Festhypotheken zu wechseln

Die Rollover-Hypothek zeichnet sich durch hohe Flexibilität aus und bietet sich bei sinkenden oder stabilen Zinsen auf tiefem Niveau an. Bei schnell ansteigenden Zinsen ist sie ungeeignet.

Der Zinssatz der Rollover-Hypothek wird innerhalb der gewählten Rahmenlaufzeit von 3 bis 5 Jahren periodisch festgelegt. Der Hypothekarzinsatz basiert auf dem LIBOR (London Interbank Offered Rate) und wird jeweils neu für die gewählte Teillaufzeit von 3 oder 6 Monaten berechnet. Die Dauer der Teillaufzeit kann jeweils an deren Ende geändert werden. Zudem haben Sie zu diesem jeweiligen Zeitpunkt die Möglichkeit, in eine oder mehrere Festhypotheken zu wechseln. Dies ist vor allem bei steigenden Zinsen eine vorteilhafte Option.

Die Rollover-Hypothek können Sie indirekt amortisieren. Sie stellt eine steuergünstige Alternative zur Rückzahlung einer Hypothek in jährlichen Raten dar.



■ Kundenzinssatz

Ihre Bedürfnisse

- Sie möchten flexibel entscheiden und von tiefen oder sinkenden Zinsen profitieren
- Sie können mit Schwankungen und Unsicherheiten bezüglich der Zinsen umgehen
- Es ist Ihnen wichtig, bei steigenden Zinsen die Wechselmöglichkeit in eine Festhypothek zu haben

Ihre Vorteile

- Marktnahe Konditionen, da regelmässige Anpassung an Geldmarktzinsen
- Hohe Flexibilität dank Wahl der Teillaufzeiten
- Bei steigenden Zinsen Möglichkeit, in eine oder mehrere Festhypotheken zu wechseln

Konditionen

Minimalbetrag	CHF 50'000.–
Laufzeit	3–5 Jahre
Zinssatz	Ihr individuelles Angebot erhalten Sie von Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater (unverbindliche Richtsätze auf www.nab.ch/hypotheken)

Kontaktieren Sie uns

- Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.
- Telefon: 056 462 71 00, Mo–Fr, 8.00–17.30 Uhr
- Internet: www.nab.ch/hypotheken

Die in diesem Dokument publizierten Ausführungen und Konditionen gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments und können sich jederzeit ändern.