

# Hypotheken und Kredite

## Die Festhypothek

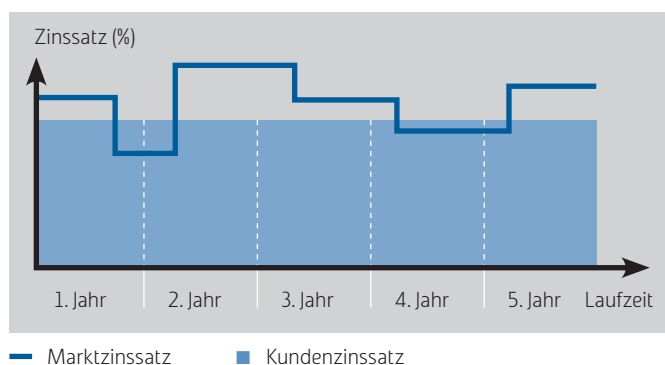


### Das Wichtigste zur Festhypothek in Kürze:

- Unveränderter Zinssatz während der gewählten Laufzeit
- Absicherung gegen steigende Hypothekarzinsen
- Möglichkeit einer direkten und indirekten Amortisation

**Mit Abschluss einer Festhypothek brauchen Sie sich keine Sorgen über die zukünftige Zinsentwicklung zu machen. Ihr Budget ist für die gesamte Laufzeit genau kalkulierbar.**

Bereits ab CHF 50'000.– können Sie eine Festhypothek abschliessen. Der Zinssatz bleibt während der vereinbarten Laufzeit ungeachtet der allgemeinen Zinsentwicklung unverändert. Mit der Aufteilung Ihrer Hypothek auf verschieden lange Laufzeiten können Sie das Zinsänderungsrisiko reduzieren. Möchten Sie den Zinssatz schon heute fixieren, obwohl Sie die Festhypothek erst zu einem späteren Zeitpunkt benötigen? Die Termin-Festhypothek macht es möglich.



### Ihre Bedürfnisse

- Sie möchten Sicherheit und planbare Hypothekarzinskosten für die gesamte Laufzeit
- Es ist Ihnen wichtig, gegen steigende Zinsen abgesichert zu sein

### Ihre Vorteile

- Gleichbleibende und kalkulierbare Zinskosten
- Absicherung gegen steigende Hypothekarzinskosten durch fixen Zinssatz
- Reduktion des Zinsänderungsrisikos durch Aufteilung des Hypothekarbetrags in mehrere Tranchen und Wahl verschieden langer Laufzeiten
- Möglichkeit der direkten und indirekten Amortisation
- Kombinierbar mit anderen Hypothekarlösungen
- Mit der Termin-Festhypothek schon heute den Zinssatz für eine zukünftige Auszahlung oder Verlängerung der Hypothek fixieren

### Konditionen

<b>Mindestbetrag</b>	CHF 50'000.–
<b>Laufzeit</b>	2–10 Jahre
<b>Zinssatz</b>	Ihr individuelles Angebot erhalten Sie von Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.

### Kontaktieren Sie uns

- Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.
- Telefon: 056 462 71 00, Mo–Fr, 8.00–17.30 Uhr
- Internet: [www.nab.ch/hypotheken](http://www.nab.ch/hypotheken)

Die in diesem Dokument publizierten Ausführungen und Konditionen gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments und können sich jederzeit ändern.