

Hypotheken und Kredite

Die SARON-Hypothek

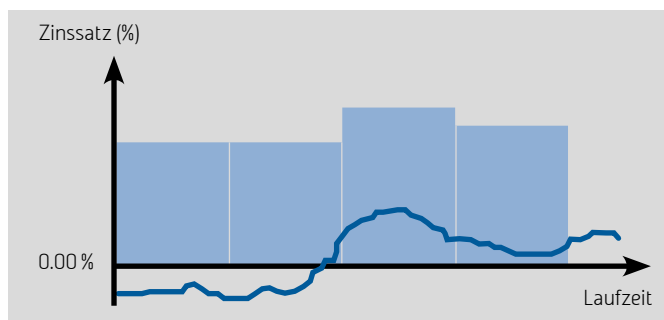


Das Wichtigste zur SARON-Hypothek in Kürze:

- Der Zinssatz basiert auf dem täglich festgelegten SARON (Swiss Average Rate Overnight)
- Möglichkeit, jederzeit in ein anderes Hypothekarprodukt zu wechseln
- Flexibilität in der Erhöhung der Hypothek nach Baufortschritt (zum Beispiel bei Erwerb eines neu zu erstellenden Eigenheims)

Die SARON-Hypothek basiert auf dem Geldmarktzinssatz SARON und zeichnet sich durch hohe Flexibilität und Transparenz aus.

Die SARON-Hypothek ist eine Geldmarkthypothek und basiert auf dem SARON. Innerhalb der wählbaren Laufzeit von ein bis drei Jahren wählen Sie die gewünschte Zinsperiode von einem oder drei Monaten.



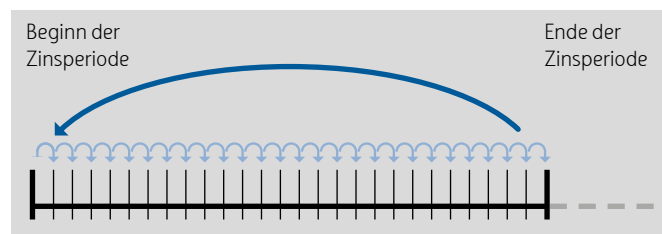
- 3-monatige Zinsperiode bzw. Kundenzinssatz
- Täglicher SARON

Mit der SARON-Hypothek haben Sie täglich die Möglichkeit, in ein anderes, mindestens bis zum Ende der Laufzeit laufendes Hypothekarprodukt der NAB zu wechseln. Dies ist vor allem bei steigenden Zinsen eine vorteilhafte Option.

Beim Erwerb eines Eigenheims ist der Kaufpreis oft in mehreren Tranchen gemäss einem Zahlungsplan zu leisten. Mit der SARON-Hypothek sind Sie flexibel und können die Hypothek nach Baufortschritt erhöhen.

SARON

Der Zinssatz setzt sich aus dem Basissatz SARON zuzüglich einer Marge zusammen. Der SARON wird täglich von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert (www.six-group.com). Damit Sie nicht täglich die Zinsen bezahlen müssen, wird für die Zinsperiode der Basissatz aus den aufgezinnten SARON-Zinssätzen aus dem letzten Monat bzw. aus den letzten drei Monaten berechnet (SARON Compound). Der Basissatz kann nicht tiefer als 0.00 % liegen. Die Höhe des Zinssatzes wird am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.



- Tägliche Fixierung des SARON
- Berechnung des Zinssatzes

Ihre Bedürfnisse

- Sie möchten von attraktiven Geldmarktzinsen profitieren.
- Sie möchten flexibel sein bezüglich eines späteren Produktwechsels.
- Die Transparenz in der Zinsgestaltung ist Ihnen wichtig.
- Sie können mit Schwankungen und Unsicherheiten bezüglich der Zinsen umgehen.

Ihre Vorteile

- Von sinkenden bzw. tiefen Zinsen profitieren
- Hohe Transparenz, da die Zinsen auf dem SARON beruhen
- Flexibilität dank des jederzeit möglichen Wechsels in ein anderes Hypothekarprodukt
- Flexibilität in der Erhöhung des Kreditbetrags nach Baufortschritt bei Erwerb eines Eigenheims

Kontaktieren Sie uns

- Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.
- Telefon: 056 462 71 00, Mo–Fr, 8.00–17.30 Uhr
- Internet: www.nab.ch/hypotheiken

Konditionen

Minimalbetrag	CHF 50'000.–
Laufzeit	1–3 Jahre
Zinsperiode	1 oder 3 Monate
Zinssatz	Ihr individuelles Angebot erhalten Sie von Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater

Die in diesem Dokument publizierten Ausführungen und Konditionen gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments und können sich jederzeit ändern.