

Hypotheken und Kredite

Gebührentarif Hypothekengeschäft für Firmenkunden

Gültig ab 1. September 2020

Neue Finanzierung

Gesamthypothek kleiner CHF 50'000.–	CHF 200.–
Gesamthypothek ab CHF 50'000.–	Kostenlos
Tranchenauszahlung bei Bau mit Generalunternehmung	Kostenlos
(Teil-)Konsolidierung Baukredit	Kostenlos

(Teil-)Rückzahlung

Hypothek mit fester Laufzeit²	Vorfälligkeitsentschädigung gemäss Rahmenvertrag für Grundpfandkredite
Ablösungsspesen bei Ablösung durch andere Gläubiger	CHF 500.–

² Vorzeitige (Teil-)Rückzahlung bei laufender Hypothek mit fester Laufzeit (nur mit Zustimmung der Bank – der Kunde hat keinen Anspruch auf vorzeitigen Ausstieg).

Bestehende Finanzierung

Erhöhung kleiner CHF CHF 50'000.–	CHF 200.–
Erhöhung ab CHF CHF 50'000.–	Kostenlos
Verlängerung	Kostenlos
Produktwechsel	Kostenlos
Produktwechsel von SARON-Hypothek in Festhypothek. Täglich besteht die Möglichkeit, in eine oder mehrere Festhypotheken zu wechseln.	CHF 500.–
Anpassung der Amortisation¹	CHF 200.–
Anpassung der Sicherstellung	CHF 200.–

¹ Wird eine Vorfälligkeitsentschädigung fällig (siehe [Teil-] Rückzahlung), ist diese Gebühr nicht zu bezahlen.

Sonstige Aufwendungen

Verkehrswertschätzungen	Weiterverrechnung von Drittkosten
Gebühren/Spesen von Dritten (z. B. Grundbuchamt für die Anmeldung des Gläubigerrechts)	Weiterverrechnung von Drittkosten
Erstellung Zahlungsverprechen ohne Kredit	CHF 200.–
Schuldübernahme und Umfinanzierung (Übertrag Hypothek auf neuen Kreditnehmer)	CHF 200.–
Abgabe Bestätigung Gesamtfinanzierung (pro Projekt, einmalig)	CHF 1'000.–
Pfandentlassungen bei Konsolidierung Baukredit (Endfinanzierung nicht bei NAB)	CHF 1'000.– pro Pfandentlassung

Die in diesem Dokument publizierten Ausführungen und Konditionen gelten zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments und können sich jederzeit ändern.